



## GÎTE DE LA GENETTE - GIBLES - SUD BRIONNAIS



### GÎTE LA GENETTE - GIBLES

Location de vacances pour 11 personnes à Gibles - Sud Brionnais

<https://lagenette-gibles.fr>





## Carine et Jean-Louis Descamps Marchand

☎ 03 85 84 57 71

☎ 06 59 69 93 73

**A** Gîte La Genette - Gibles : 430 Chemin de la  
Genette 71800 GIBLES







## Gîte La Genette - Gibles



Maison



11

personnes



5

chambres



190

m<sup>2</sup>





Charmante authentique ferme traditionnelle de caractère de 1909 intégralement restaurée & revisitée en confortable villégiature, blottie au creux d'un magnifique écrin préservé de totale nature & verdure, en pleine douce campagne brionnaise vallonnée, au cœur du sublime bocage local (accueillant en saisons les paisibles & célèbres vaches charolaises dans les pâtures voisines des propriétaires). Absolue tranquillité, immergé dans un paysage de "carte postale" sur un plateau de prairies où coule la bucolique petite rivière de La Genette, en toute proximité d'une belle forêt sauvage protégée en ZNIEFF. Cadre & site de toute beauté, 100% relaxant. Véritable havre de paix & repos. Possibilité d'observer la faune sauvage (chevreuils, renards, lièvres...). Spacieux gîte de très bon confort. Vaste élégante pièce de vie. Atypique cuisine panoramique en "rotonde" baignée de lumière. Chaleureux cachet campagnard aux accents contemporains d'esprit "eighties" sublimé par les riches traces du bâti d'origine (linteaux & murs en pierres, poutres et arches en pierre côté salon, vestiges de l'ancienne écurie). Ambiance douillette mixée à l'âme dépaysante d'une ancienne demeure. Agréable jardin clos (2000m<sup>2</sup>) doté d'une double terrasse (une exposée & une ombragée sous une treille de vignes) & d'un petit bassin. Belle vue dégagée sur la campagne environnante. Composition : Maison individuelle. Wifi (fibre). Chauffage central fioul + PAC. Cheminée. Rdc : buanderie, Wc indépendant. Rdc surélevé (demi étage) : séjour-cuisine, séjour-salon, 1 chambre (lit 2 p. 140x190cm). 1er étage : 4 chambres (2 comprenant 1 lit 2 p. 140x190cm / lit 2 p. 160x200cm / lit 2 p. 140x190cm + lit 1 p. 90x190cm surélevé), salle d'eau (douche), salle de bain (baignoire), Wc indépendant. Jardin clos (2000m<sup>2</sup>) + 2 terrasses + garage (2 places / local vélos) + parking privés. Accueil chevaux possibles dans pré attenant de 30a. Pêche possible dans étang des propriétaires à 4km. Supermarchés 4 km. Commodités 5 km.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 5
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à fondue Congélateur Four à micro ondes	Plancha Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Garage Séjour	Salon Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Cheminée
<i>Exterieur</i>	Barbecue Jardin privé Terrain clos	Cour Salon de jardin
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Habitation indépendante



*Activités*

Prêt de vélos



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking

Garage Privé



*Services*

Nettoyage / ménage

Ménage en fin de séjour 80€



*Extérieurs*

Etang de pêche



## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* A partir de 16h

*Départ* Avant 10 h

*Langue(s) parlée(s)* Allemand Anglais Français Néerlandais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Dépôt de garantie 300€

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Espèces Paypal  
Virement bancaire

*Ménage* Ménage 80€

*Draps et Linge  
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits  
d'appoints* Lit bébé  
2 lits bébé

*Animaux  
domestiques* Les animaux sont admis.

## Tarifs (au 21/03/25)

Gîte La Genette - Gibles

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/03/2025 au 04/04/2025			590€	890€
du 05/04/2025 au 02/05/2025			590€	990€
du 03/05/2025 au 31/05/2025			590€	990€
du 31/05/2025 au 05/07/2025			590€	990€
du 05/07/2025 au 30/08/2025				1090€
du 30/08/2025 au 27/09/2025			590€	990€
du 27/09/2025 au 18/10/2025			590€	890€
du 18/10/2025 au 01/11/2025			590€	990€
du 01/11/2025 au 20/12/2025			630€	930€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				1090€



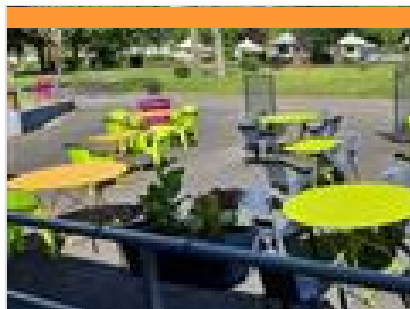
## La Guinclette - Aire de loisirs

☎ 06 78 21 28 43

3.2 km  
📍 LA CLAYETTE



Venez manger friture, burgers, snack, etc Soirées à thèmes organisées comme moules frites, BBQ volonté, musette, etc. Restauration le soir les jours de semaine, et midi et soir le week-end. FERMETURE LE LUNDI.



## Snack du camping Les Bruyères

☎ 03 85 28 09 15  
9 route de Gibles

🌐 <https://www.campingbruyeres.com/>

3.2 km  
📍 LA CLAYETTE



Dans un cadre magnifique avec vue sur le lac et le château, nous vous proposons entre autre des burgers, pizzas et bien d'autres gourmandises : tapas,glaces, crêpes, gaufres... Ambiance vacances assurée !



## Piscine

☎ 03 85 28 00 90  
Route de Gibles

🌐 <https://brionnaissudbourgogne.fr/>

3.2 km  
📍 LA CLAYETTE



Piscine en plein air avec 3 bassins et un toboggan aquatique. Cours d'aquagym.



## Aire de loisirs & Mini-Golf

Aire de Loisirs de La Clayette

3.6 km  
📍 LA CLAYETTE



Située en bordure du lac de La Clayette, une aire de loisirs est à votre disposition avec balançoires, tourniquet, toboggans, parcours de santé, ping pong, tables de pique-nique sur place et ombragées. Vous trouverez un parcours de mini-golf 18 trous, dont le matériel est en location à "La Guinclette", la guinguette de l'aire de loisirs.



## Circuit du Bocage

☎ 03 85 28 16 35

2.0 km  
📍



Bienvenue au Bois Sainte Marie, place de la Grenette. Cette balade va vous faire découvrir notre charmant bocage. Sur votre gauche, l'église romane du XI siècle dont vous pouvez découvrir l'architecture (ouverture en journée toute l'année) et sur votre droite la ruelle qui vous indique le début du parcours Une fois sur la route départementale (ancienne route des remparts) vous apercevez les jardins de la maison de retraite dont l'accès est libre, et la mairie. Arrivés à Guillaume Père, prenez à droite. Face à vous, le village de Gibles avec en arrière plan le mont Saint Cyr culminant à 770 m. la Charnaie quittez la route goudronnée et remontez à Belvédère par un chemin qui vous permet de découvrir notre village, et à gauche la colline de Mont Brancher. Soyez prudents lorsque vous croiserez la route départementale. Au Sud on aperçoit la petite montagne de Dun et sa chapelle, et à la sortie du bois ce sont les monts du Morvan que l'on







